

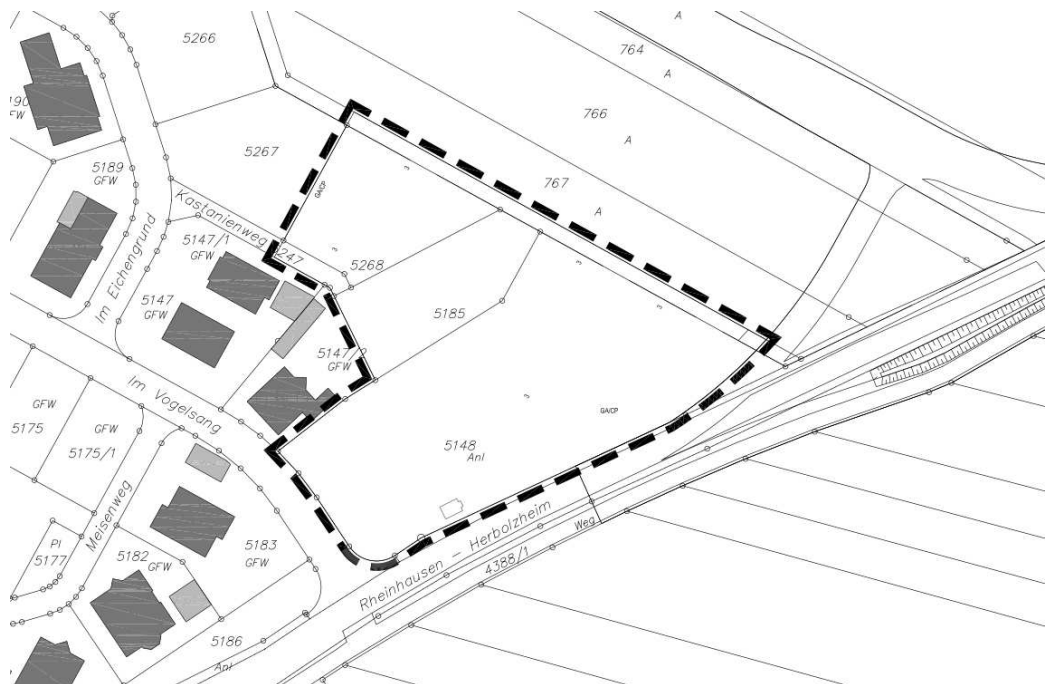
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Rebbürgerfeld IIIa“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Schalltechnische Stellungnahme

Stand: 26.07.2017

Satzung

gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE RHEINHAUSEN

über

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld IIIa“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld IIIa“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinhausen hat am 26.07.2017

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld IIIa“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Rebbürgerfeld IIIa“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld IIIa“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld IIIa“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 26.07.2017).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld IIIa“ überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 26.07.2017
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 26.07.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 26.07.2017
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 26.07.2017

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 26.07.2017
 - b) Schalltechnische Stellungnahme vom 13.10.2016
 - c) weißes Deckblatt für den überlagernden Teilbereich des Bebauungsplanes „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994) in der Fassung vom 26.07.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan vom 26.07.2017 und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinhausen, den __.__.____

Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Rheinhausen geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.