
**Sitzung des Gemeinderates am 27. September 2023
(öffentlich) - Beschlussvorlage 27/2023**

Gewerbegebiet Elzmatten

hier: Ausschreibung zur Erschließung der Gewerbegebietserweiterung

Bearbeiter/in: Herr Louis
Telefon: 07643 / 91 07-11

1 Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Rheinhausen schreibt die Erschließung der Erweiterung des Gewerbegebietes (Bebauungsplan Elzblick) und die Einbringung der Asphaltdeckschicht (Feindecke) im vorgelagerten bestehenden Bauabschnitt (Bebauungsplan Elzwiesen) aus. Mit der ingenieurtechnischen Begleitung der Erschließungsmaßnahme wird das Ingenieurbüro Zink beauftragt.

2 Problem und Ziel

Mit dem Bebauungsplan "Elzblick" wurde im letzten Jahr das bestehende Gewerbegebiet an der Ringsheimer Straße um rund 2,6 ha erweitert. Die neu entstandenen Grundstücke wurden an zwei örtliche Gewerbebetriebe veräußert. Die Haupterschließung der beiden Gewerbegebiete (Straße, Schmutz- und Regenwasserkanal, Trinkwasserleitung, Hausanschlüsse) erfolgt von Norden. Für diese Maßnahme geht die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Zink von Bruttokosten einschließlich Ingenieurkosten in Höhe von 360.000 EUR aus. Zwei weitere Zufahrten zu dem östlichen der beiden neu gebildeten Grundstücke sind von der Alten Ringsheimer Straße geplant. Die Kosten hierfür sind in der Erschließungsmaßnahme nicht enthalten.

Bei der Erschließung des vorhergehenden Bauabschnitts wurde bewusst auf die Einbringung der Asphaltdeckschicht verzichtet, solange die Aufteilung und Bebauung der Grundstücke noch nicht abgeschlossen war. Dies ist nunmehr weitgehend der Fall, so dass die Feindecke jetzt eingebracht werden kann. Hierfür sieht die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Zink Bruttokosten einschließlich Ingenieurkosten in Höhe von 65.000 EUR vor.

3 Lösung

Die Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme ist zu beschließen.

4 Alternativen

Keine.

5 Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

Im Haushalt 2023 stehen für die Maßnahme 500.000 EUR bereit (Kernhaushalt 200.000 EUR, Eigenbetrieb Wasserversorgung 50.000 EUR, Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung 250.000 EUR).

6 Sonstige Kosten

Keine.

7 Verweis auf Anlagen

Keine.